

Số: 734/TB-THADS

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 137/2020/DS-PT ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 109/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1056/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2021 về việc cưỡng chế thực hiện công việc của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành cưỡng chế tháo dỡ và di chuyển các tài sản trên lối đi chung theo sơ đồ cho theo Bản án số 137/2020/DS-PT ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 109/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội:

- Tháo dỡ hệ thống công tôn, mái tôn; Các tài sản bị di chuyển sẽ được liệt kê, đóng gói, vận chuyển toàn bộ về bảo quản tại kho của nhà văn hóa thôn Sơn Hà, xã Đắc Sở (hoặc kho của Cục THADS thành phố Hà Nội) để xử lý theo quy định. Trường hợp tại buổi cưỡng chế, bà Lê Thị Khuyên, anh Nguyễn Văn Hân, anh Nguyễn Văn Hào và chị Nguyễn Thị Huyền và gia đình xin nhận tài sản thì Hội đồng cưỡng chế sẽ hỗ trợ di chuyển tài sản sang phần nhà, đất của gia đình.

- Phá dỡ 12.3m tường tiếp giáp với phần đất nhà bà Nguyễn Thị Giang để đi ra lối đi chung, phế liệu để tại phần đất của nhà bà Giang.

Toàn bộ hệ thống công tôn, mái tôn sau khi tháo dỡ đang được bảo quản tại kho của nhà văn hóa thôn Sơn Hà, xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thông báo hợp lệ với người phải thi hành án việc nhận lại tài sản nhưng hết thời gian theo quy định, người phải thi hành án vẫn không đến nhận lại tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là toàn bộ hệ thống công tôn, mái tôn, cụ thể như sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 20/4/2022 đến hết ngày 25/4/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Công TT dt của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Minh Nguyệt**